

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"</b>	по ОКПО	<b>15022591</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1001275592</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>185026, Карелия Респ, Петрозаводск г, Комсомольский пр., дом 29, помещение 3, офис 16</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 222	115	120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	5 107	775 931
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	7 222	5 223	776 051
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	213 708	205	5 357
	в том числе:				
	незавершенное производство		213 708	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	190	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	239 094	53 222	233 578
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		34 268	3 094	48 277
	участники долевого строительства		163 550	8 516	144 628
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 700	20 559
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	3	502

Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
Итого по разделу II	1200	452 993	55 130	259 997
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>460 216</b>	<b>60 353</b>	<b>1 036 049</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(152 854)	(147 806)	(37 170)
	Итого по разделу III	1300	(142 854)	(137 806)	(27 170)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	128 867	-	41 650
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	159 455	-	863 259
	в том числе:				
	участники долевого строительства		159 455	-	863 259
	Итого по разделу IV	1400	288 322	-	904 909
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	168 035	145 114	98 416
	Кредиторская задолженность	1520	46 713	53 046	59 893
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		45 264	41 661	57 503
	Доходы будущих периодов	1530	100 000	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	314 748	198 159	158 309
	<b>БАЛАНС</b>	1700	460 216	60 353	1 036 049

Руководитель

(подпись)

Шмаеник Александр  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
15022591		
1001275592		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	583	2 502
	Себестоимость продаж	2120	(205)	(112)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	378	2 390
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 162)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(784)	2 390
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	176	864
	Проценты к уплате	2330	(5 423)	(5 887)
	Прочие доходы	2340	14 089	28 479
	Прочие расходы	2350	(13 021)	(136 413)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 963)	(110 567)
	Налог на прибыль	2410	-	(267)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(76)	198
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 039)	(110 636)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 039)	(110 636)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шмаеник Александр  
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

